

# Grünordnerischer Fachbeitrag der Gemeinde Pölitz zum Bebauungsplan Nr. 9 "südlich Schmachthagener Weg"

Plan 1: Bestand und Bewertung

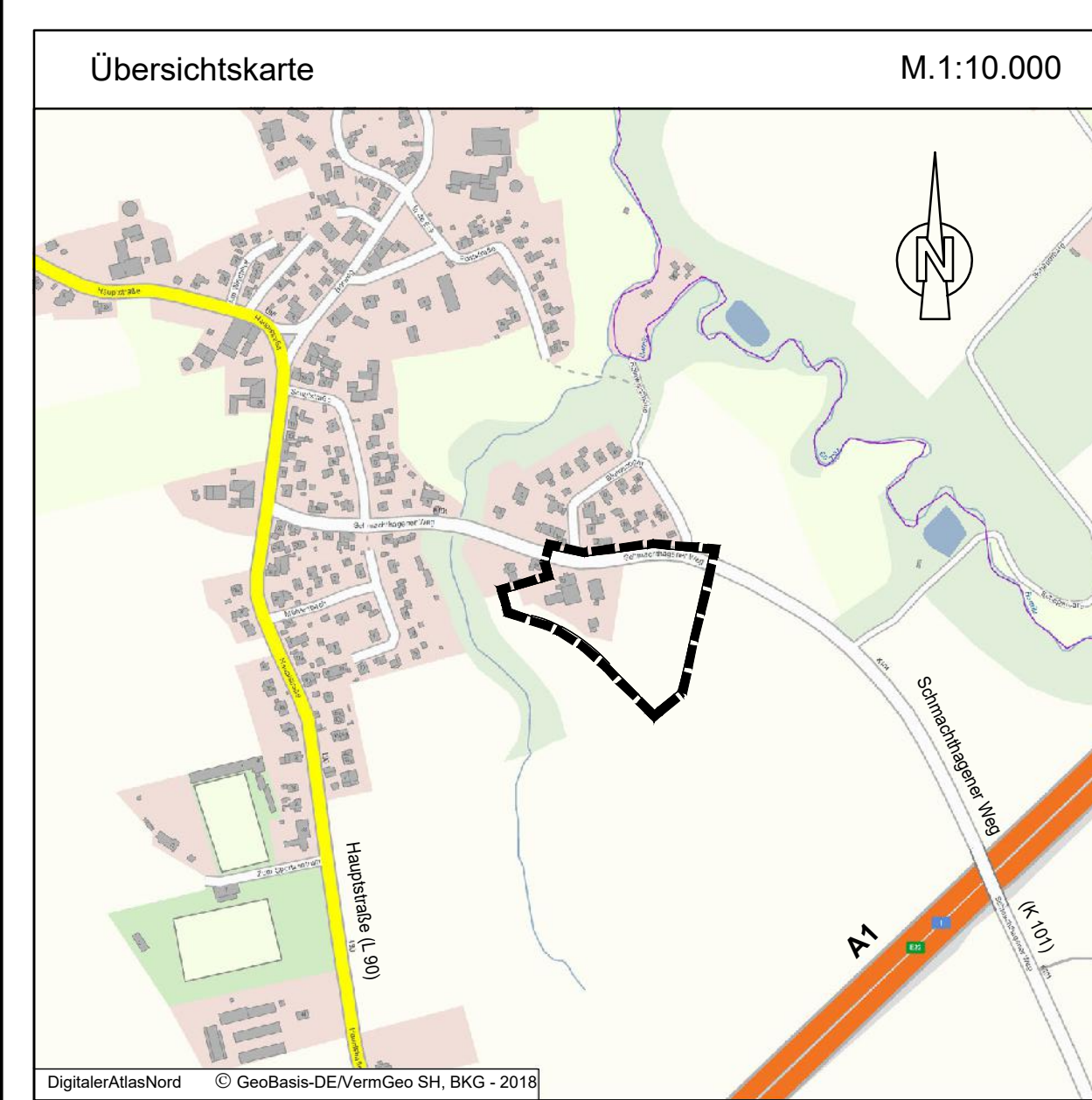
M. 1:1000

Planzeichenerklärung



Biototypen	
<b>Gliederung und Systematik sowie Bewertung in enger Anlehnung an</b>	
• Kartieranleitung und Biototypenschlüssel für die Biotopkartierung Schleswig-Holstein (Hrsg. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, 2. Fassung Stand Juli 2016)	
• <b>Darstellungsgrundlage:</b> Vermessungsplan M. 1:1000 durch das Vermessungsbüro (ÖbVI) SPRICK & WACHSMUTH in Ahrensburg Stand: Juni 2018 sowie Ortsvergleich mit Biotopkartierung in der 9. KW 2019.	
	Flächen oder Landschaftsteile mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz
Wald- und Gehölzstrukturen	
<b>WM</b>	naturnahe Laubwald (j) = Jungwald X
HO	Obstwiese X
HR	Baumreihe X
<b>HBx</b>	Gebüsch aus nicht heimischen Arten (X)
	Einzelbaum, eingemessen mit Angabe Stamm- und Kronendurchmesser in m sowie Artangabe X
	Einzelbaum, nicht eingemessen mit Angabe Stamm- und Kronendurchmesser in m sowie Artangabe (X)
<b>Artenschlüssel:</b> Ah = Ahorn      Hb = Hainbuche Ap = Apfel      Ka = Kastanie Bi = Birke      Ki = Kiefer Ei = Eiche      Li = Linde Es = Esche      Ob = Obstbaum Fi = Fichte      Wa = Walnuss Ha = Haselnuss	
Gewässer	
	Straßengraben
FBn	naturnahe Bach X
Landwirtschaftliche Nutzfläche	
AA	Ackerland
Ruderalvegetation	
RHw	Staudenflur am Waldrand X
Verkehrsflächen	
SVs	Straßenverkehrsfläche (vollversiegelt)
SVe	Bankette
Siedlungsgrün	
SGh	Schnitthecke
SGa	Garten
SGx	urbanes Gehölz
Siedlungsflächen	
SDs	Siedlungsfläche - Wohngebäude
SDy/RHg	ehemal. Bebauung im Außenbereich, Ruderale Grasflur
Morphologische Merkmale	
XHb	Bachschlucht
XW	Steinmauer
Schutzbestimmungen	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
L	Landschaftsschutzgebiet § 15 LNatSchG
BVS	Biotopverbundsystem (Schwerpunktbereich) § 12 LNatSchG
	geschütztes Biotop § 30 BNatSchG i.V.m § 21 LNatSchG
---	Waldschutzstreifen § 24 Abs.2 LWaldG
Sonstige Darstellungen	
	Grenze des Geltungsbereiches sowie sonstiger angrenzender / betroffener Bebauungspläne
	Bushaltestelle
	Versorgung (Strom, Telefon)

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- KV - Leitung
- Geländesenke mit Drainageschacht
- Zufahrt
- Foto (Standort, Blickrichtung und lfd. Nr.)



**Grünordnerischer Fachbeitrag der Gemeinde Pölitz zum Bebauungsplan Nr. 9 "Südlich Schmachthagener Weg" Kreis Stormarn**

Plan 1: Bestand und Bewertung

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) ● §4(1) ● §4(2) ○ §3(2) ○ §4a(3) ○ §10 ○

**GSP** Ingenieurgesellschaft mbH  
 23843 Bad Oldesloe  
 Paperberg 4  
 Tel.: 0 45 31 / 67 07 -0  
 Gosch-Schreyer-Partner Fax: 0 45 31 / 67 07 79  
 Borendts-Ingenieur (VBI) E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 24.08.2022 Har. / SR  
 P-Nr.: 18-1076

**Plangrundlage:**  
 Vermessungsbüro (ÖbVI)  
 SPRICK & WACHSMUTH  
 Große Straße 27-29  
 22926 Ahrensburg  
 Stand: Juni 2018

Gemeinde: Pölitz  
 Gemarkung: Pölitz  
 Flur: 3