

Beschlussvorlage

Für: Schulverband Bad Oldesloe

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Verbandsversammlung	19.03.2020	öffentlich

Zuständige Abteilung	Auskunft erteilt:
Bauabteilung	Herr Burzlaff

TOP 

Sanierung Trinkwasseranlage Sporthalle II

Beschlussvorschlag:

Die **Verbandsversammlung beschließt die Trinkwasseranlage der Sporthalle II zu sanieren. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt nach Auswertung der Ausschreibung die Maßnahme an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.**

Für die Finanzierung ist ein Nachtragshaushalt zu erlassen, der sofortigen Ausführung wird zugestimmt.

1.) Sachverhalt / Problemstellung

Bei der turnusmäßigen Trinkwasseruntersuchung im Frühjahr 2019 sind erstmalig Belastungen an Legionellen in der Trinkwasserversorgung der Sporthalle II festgestellt worden. Der festgestellte Grad der Kontamination nach Trinkwasserschutzverordnung lag im „hohen“ Bereich“. Wonach gemäß Vorgaben des Gesundheitsdienstes des Kreises und neuester Trinkwassernutzungsverordnung durchzuführende Sofortmaßnahmen, wie tägliches Spülen der Leitungen durch die Hausmeister, Temperaturerhöhung an der Hauptwarmwasseraufbereitung und nachrüsten von 3 Stück selbstspülende Duscharmaturen, nicht zum geforderten Erfolg führten. Somit liegt die Beaufschlagung durch Legionellen im Trinkwassersystem der Sporthalle II bis dato an. Folgenden wurde hiernach eine geforderte Gefährdungsanalyse seitens einer Fachfirma erstellt, welche als Ergebnis eine Sanierung der aus den 80iger Jahren stammenden Trinkwasseranlage in der Sporthalle II hat.

Bei einer Begehung mit einem TGA-Ingenieurbüro wurden die betroffenen Anlagenteile gesichtet und die Rahmenbedingungen festgelegt. Die bemängelte zentrale Warmwasseraufbereitung, samt Warmwasserspeicher und den heute nicht mehr zulässigen Zentralmischer, werden zurückgebaut und durch neue Anlagen, nach den anerkannten Regeln der Technik, ersetzt. Da auf Grund der Demontage des Zentralmischers, die Warmwassertemperatur im Wassernetz der Sporthalle II steigt, sind neue Dusch- und Waschtischarmaturen mit Verbrühschutz vorzusehen. Zudem werden alle Trinkwasserversorgungsleitungen ertüchtigt.

Da für die Realisierung dieses Projektes die fachlichen Kompetenzen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung des Amtes Bad Oldesloe-Land nicht ausreichen, sollen alle erforderlichen Maßnahmen durch ein TGA-Ingenieurbüro geplant, überwacht und zur Fertigstellung gebracht werden.

Seitens des Ingenieurbüros beläuft sich die Kostenschätzung zur Sanierung auf ca. 80.000,- Euro, zzgl. des Ingenieurhonorars von 30.000,- Euro. Somit ergibt sich hieraus ein Nachtrag von 110.000,- Euro.

2.) Finanzielle Auswirkungen / Deckungsvorschlag

Finanzmittel i.H.v. 110.000,- sind nicht im Haushalt 2020 vorhanden. Ein Nachtragshaushalt mit Anpassung der Schulverbandsumlage ist zu erlassen.

Angesichts der hohen Legionellenkontamination ist gemäß Trinkwasserschutzverordnung der Unternehmer oder sonstige Inhaber einer Trinkwasserinstallation verpflichtet unverzüglich weitere Schritte zum Schutz der Nutzer der Trinkwasserinstallation einzuleiten. Von daher wird empfohlen einer sofortigen Ausführung zuzustimmen und den Nachtrag in der nächsten Schulverbandssitzung zu verabschieden.

3.) Alternativen

Die Sanierung der Trinkwasseranlage in der Sporthalle II wird im Jahr 2021 durchgeführt und finanzielle Mittel sind für das Haushaltsjahr 2021 einzustellen. Die Duschen bleiben bis zur Durchführung weiterhin gesperrt.

Im Auftrag

Burzlaß

Bad Oldesloe, den 05.03.20

	 Abteilungsleiter/in	 Leitender Verwaltungsbeamter
--	--	--