

# Beschlussvorlage

Für: Schulverband Bad Oldesloe

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Verbandsversammlung	30.03.2023	öffentlich

Zuständige Abteilung	Auskunft erteilt:
Bauabteilung	Herr Burzlaff

TOP 11

**Erweiterung Schulgebäude;  
hier: Grundsatzbeschluss**

**Die Verbandsversammlung beschließt das Schulgebäude der Schule am Masurenweg in Bad Oldesloe um:**

- a) vier Klassen und Räumlichkeiten für die GGB
- oder
- b) acht Klassen und Räumlichkeiten für die GGB

**zu erweitern.**

## 1.) Sachverhalt / Problemstellung

Wie bereits in den vorangegangenen Sitzungen berichtet, hat ein Oldesloer Architekt das Schulgebäude insgesamt in Augenschein genommen und Möglichkeiten für eine Erweiterung der GGB und neuer Klassenräume erarbeitet. Es wird als beste örtliche Lösung vorgeschlagen, den Gebäudebestand im Bereich „dunkelblau“ abzureißen und einen neuen dreistöckigen Anbau an dieser Stelle zu errichten. Seitens des Architekten wurden nunmehr zwei Varianten ausgearbeitet, in dem:

- a) vier Klassen und die GGB (sechs Gruppenräume)
- b) acht Klassen und die GGB (sechs Gruppenräume)

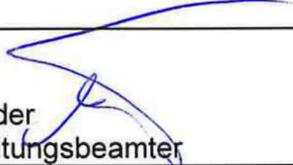
im dem Anbau untergebracht werden könnten.

Hierzu wurde vorab am 22.03.2023 ein Gespräch mit der Bauaufsicht der Stadt Bad Oldesloe geführt, da im Entwurf die im B-Plan 35 festgesetzten Baugrenzen geringfügig in Bezug auf das gesamte Baufenster überschritten würden. Die Bauaufsicht bestätigte mündlich, dass die Überschreitung der Baugrenzen planungsrechtlich vertretbar wäre.

Im Auftrag

Burzlauff

Bad Oldesloe, den 22.03.2023

	 Abteilungsleiter/in	 Leitender Verwaltungsbeamter
--	--	--



LAGEPLAN 1:1000

Flur 8  
 Flurstück 49/9 - 33401m<sup>2</sup>  
 Gemarkung Oldesloe  
 Gemeinde Bad Oldesloe  
 Kreis Stormarn



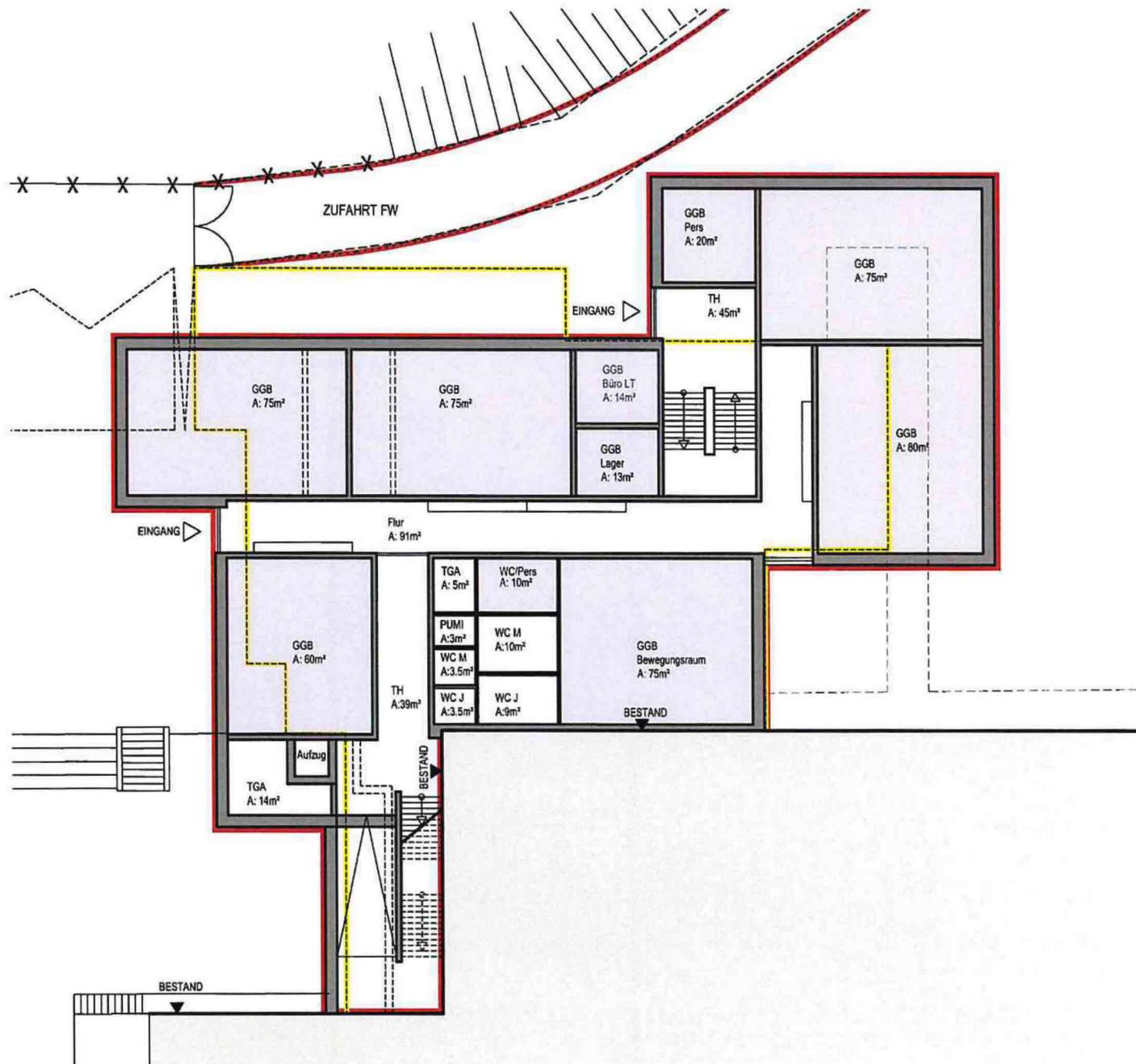
Variante a)

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterung der Schule am Masurenweg  
 Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
 Schulverband Bad Oldesloe über das  
 Amt Bad Oldesloe Land  
 Louise-Zietz-Straße 4  
 23843 Bad Oldesloe

**Lageplan** 1:1000

**ENTWURFSVERFASSER**  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P.VAN WELY  
 LÜBECKER STRASSE 68  
 23843 BAD OLDESLOE  
 TEL.: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
 frankvanwely@gmx.de



KELLERGESCHOSS 1:200

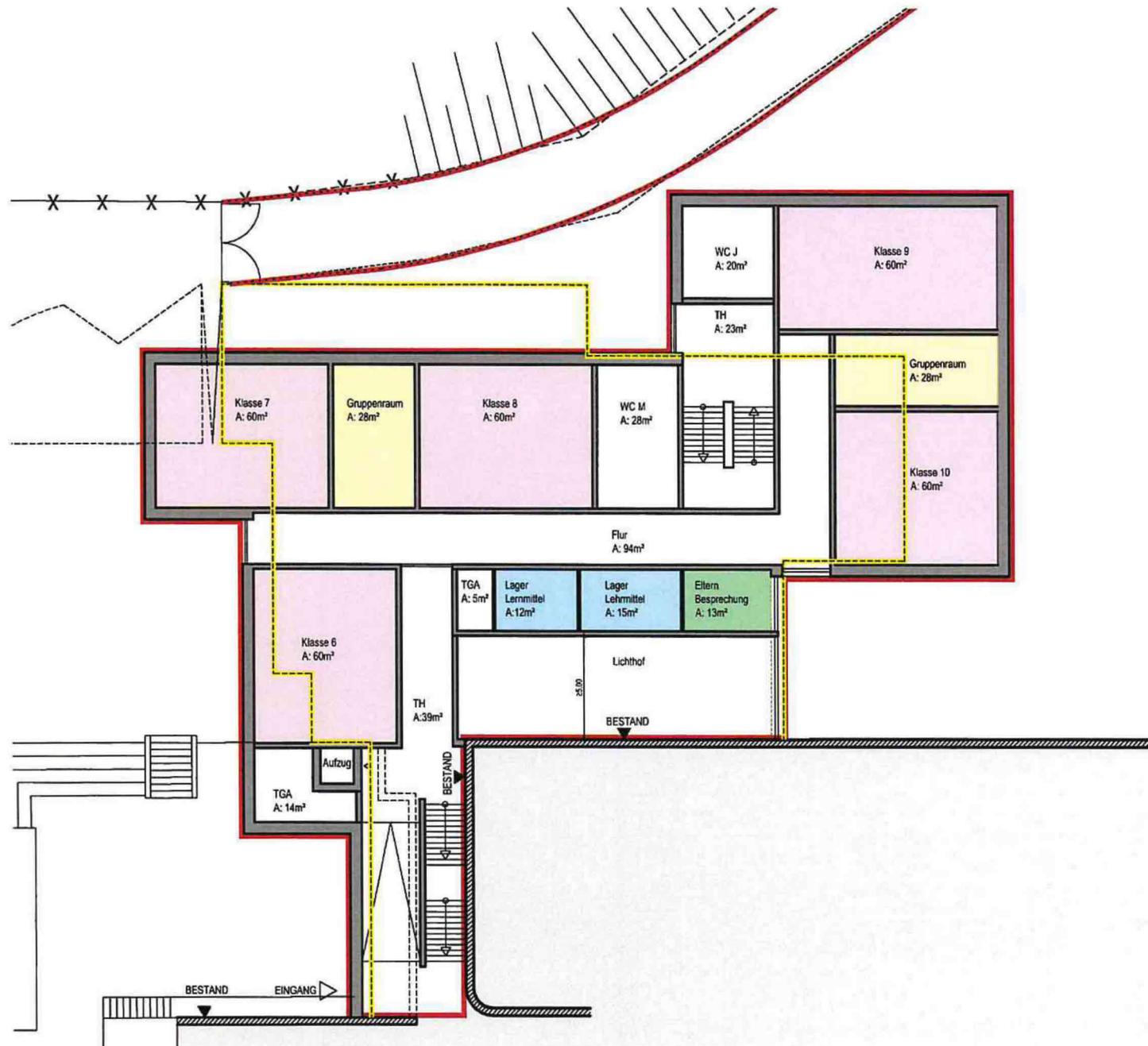
Variante a)

**BAUVORHABEN**  
Erweiterung der Schule am Masurenweg  
Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
Schulverband Bad Oldesloe über das  
Amt Bad Oldesloe Land  
Louise-Zietz-Straße 4  
23843 Bad Oldesloe

**Kellergeschoss** 1:200

**ENTWURFSVERFASSER**  
DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P. VAN WELY  
LÜBECKER STRASSE 68  
23843 BAD OLDESLOE  
TEL.: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
frankvanwely@gmx.de



ERDGESCHOSS 1:200

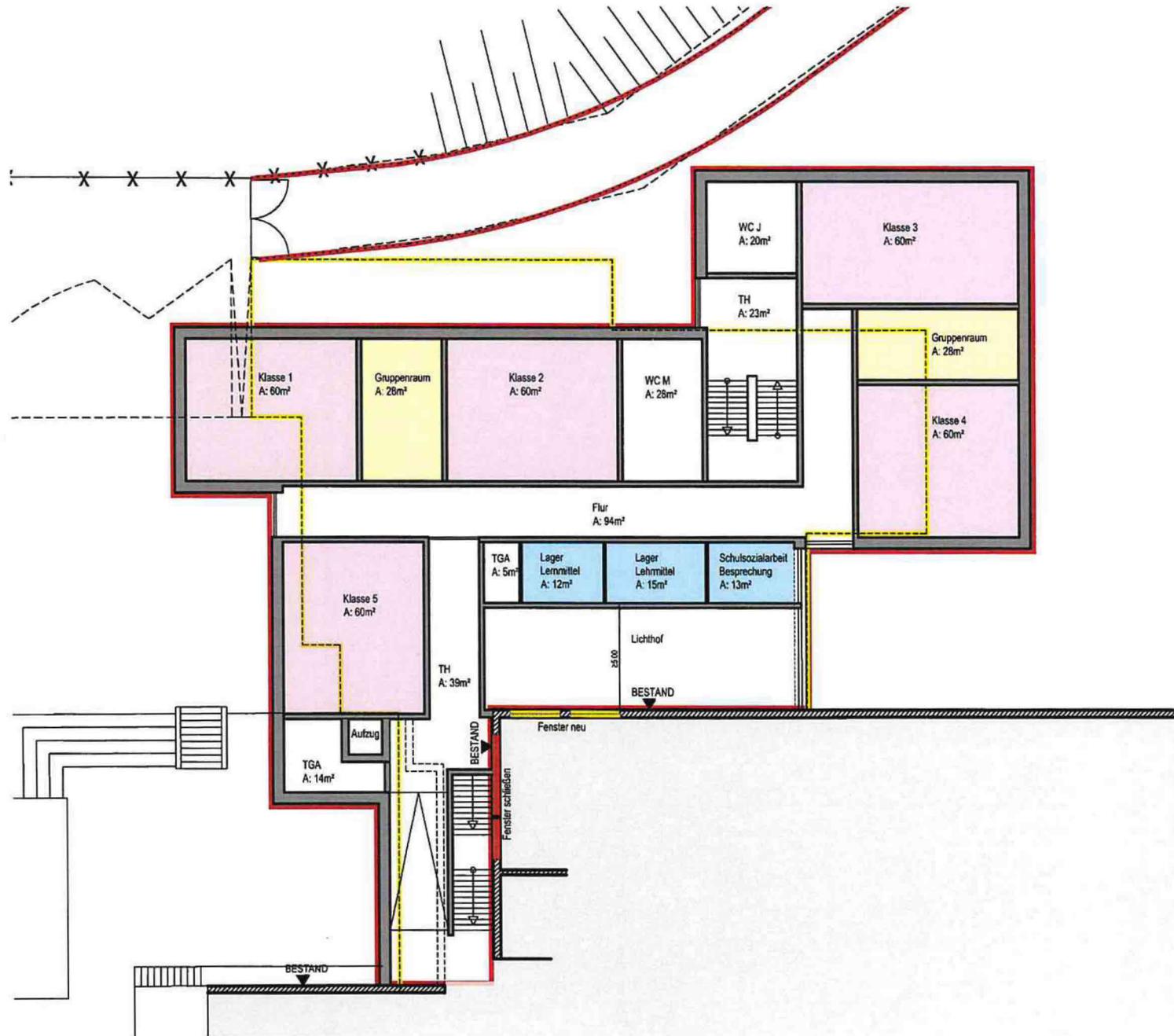
Variante a)

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterung der Schule am Masurenweg  
 Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
 Schulverband Bad Oldesloe über das  
 Amt Bad Oldesloe Land  
 Louise-Zietz-Straße 4  
 23843 Bad Oldesloe

**Erdgeschoss** 1:200

**ENTWURFSVERFASSER**  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P. VAN WELY  
 LÖBECKER STRASSE 68  
 23843 BAD OLDESLOE  
 TEL: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
 frankvanwely@gmx.de



OBERGESCHOSS 1:200

Variante a)

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterung der Schule am Masurenweg  
 Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
 Schulverband Bad Oldesloe über das  
 Amt Bad Oldesloe Land  
 Louise-Zietz-Straße 4  
 23843 Bad Oldesloe

**Obergeschoss** 1:200

**ENTWURFSVERFASSER**  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P. VAN WELY  
 LÖBECKER STRASSE 68  
 23843 BAD OLDESLOE  
 TEL: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
 frankvanwely@gmx.de



LAGEPLAN 1:1000

Flur 8  
 Flurstück 49/9 - 33401m<sup>2</sup>  
 Gemarkung Oldesloe  
 Gemeinde Bad Oldesloe  
 Kreis Stormarn



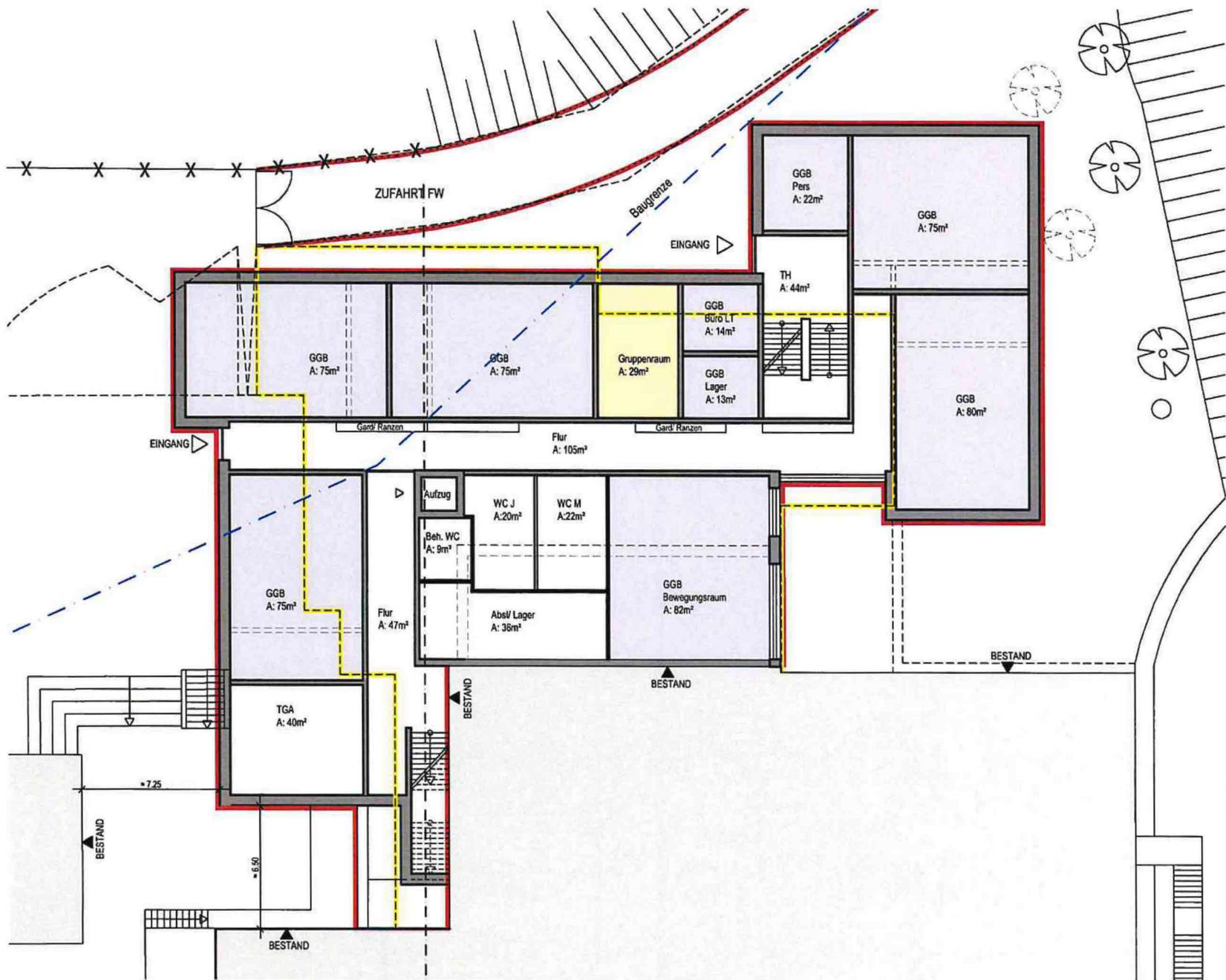
Variante b)

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterung der Schule am Masurenweg  
 Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
 Schulverband Bad Oldesloe über das  
 Amt Bad Oldesloe Land  
 Louise-Zietz-Straße 4  
 23843 Bad Oldesloe

**Lageplan 1:1000**

**ENTWURFSVERFASSER**  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P. VAN WELY  
 LÜBECKER STRASSE 68  
 23843 BAD OLDESLOE  
 TEL: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
 frankvanwely@gmx.de

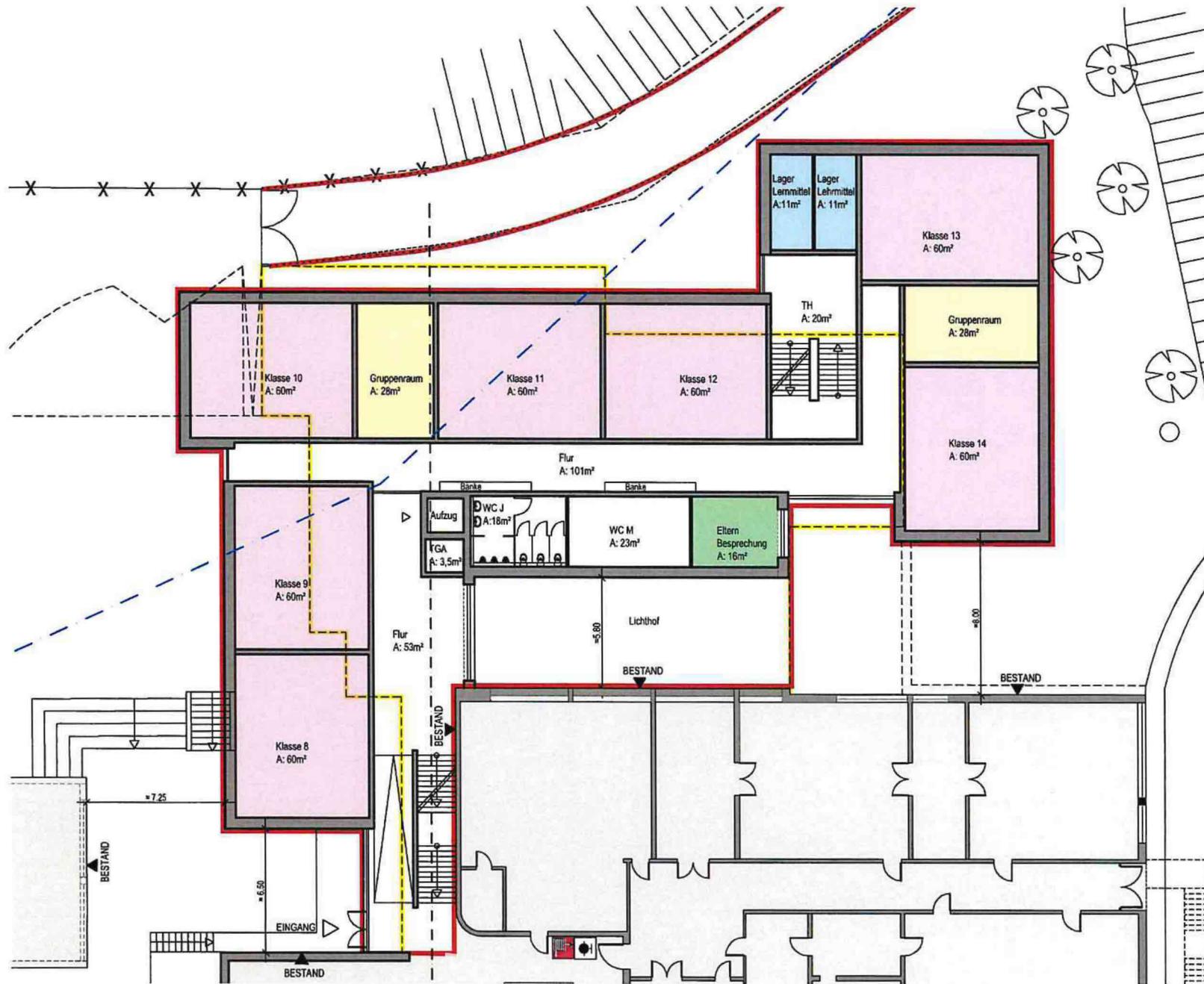


Gesamtfläche KG → 866m<sup>2</sup>

KELLERGESCHOSS 1:200

*Variante b)*

<b>BAUVORHABEN</b>	
Erweiterung der Schule am Masurenweg Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe	
<b>BAUHERR</b>	
Schulverband Bad Oldesloe über das Amt Bad Oldesloe Land Louise-Zietz-Straße 4 23843 Bad Oldesloe	
<b>Kellergeschoss</b>	<b>1:200</b>
<b>ENTWURFSVERFASSER</b>	
DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P. VAN WELY LÜBECKER STRASSE 68 23843 BAD OLDESLOE TEL: 04531-804199 FAX: 04531-804221 frankvanwely@gmx.de	
<small>gev. WEP 08.03.2023</small>	<small>Nr.287</small>



Gesamtfläche EG → 736m<sup>2</sup>

**BAUVORHABEN**  
Erweiterung der Schule am Masurenweg  
Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
Schulverband Bad Oldesloe über das  
Amt Bad Oldesloe Land  
Louise-Zietz-Straße 4  
23843 Bad Oldesloe

**Erdgeschoss** 1:200

**ENTWURFSVERFASSER**  
DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P. VAN WELY  
LÜBECKER STRASSE 68  
23843 BAD OLDESLOE  
TEL: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
frankvanwely@gmx.de

ERDGESCHOSS 1:200

*Variante b)*



Gesamtfläche OG → 736m²

**BAUVORHABEN**  
 Erweiterung der Schule am Masurenweg  
 Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
 Schulverband Bad Oldesloe über das  
 Amt Bad Oldesloe Land  
 Louise-Zietz-Straße 4  
 23843 Bad Oldesloe

**Obergeschoss** 1:200

**ENTWURFSVERFASSER**  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P.VAN WELY  
 LÜBECKER STRASSE 68  
 23843 BAD OLDESLOE  
 TEL: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
 frankvanwely@gmx.de

OBERGESCHOSS 1:200

*Variante b)*



ANSICHT SÜD WEST 1:200



ANSICHT NORD WEST 1:200

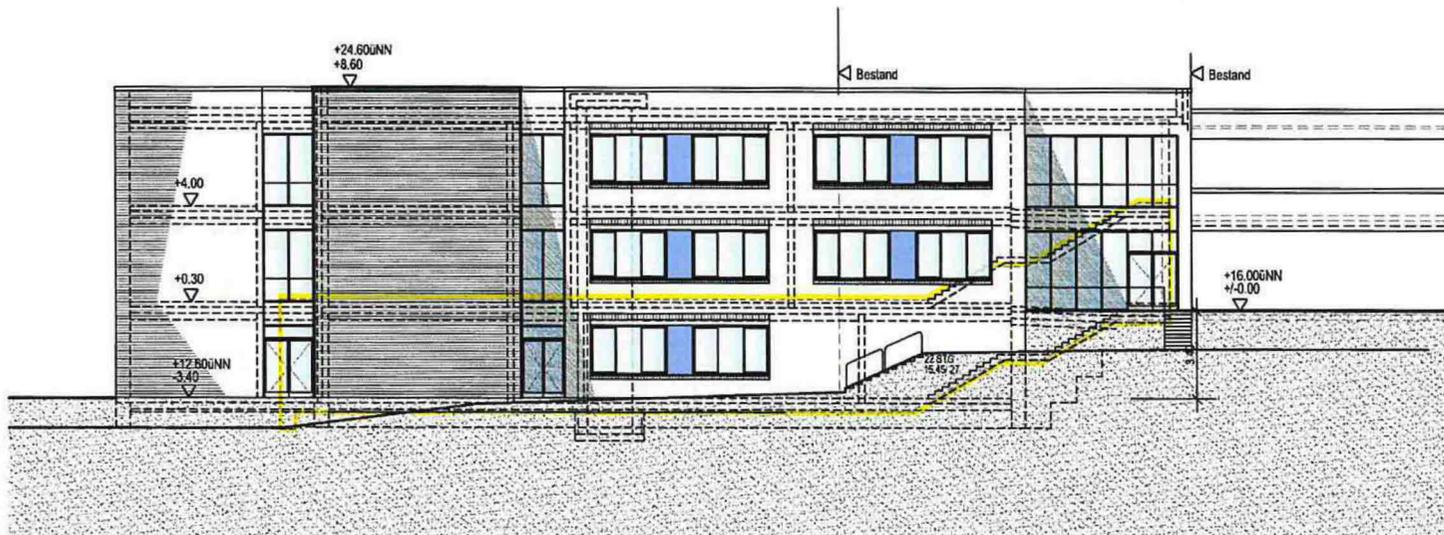
Variante b)

**BAUVORHABEN**  
Erweiterung der Schule am Masurenweg  
Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

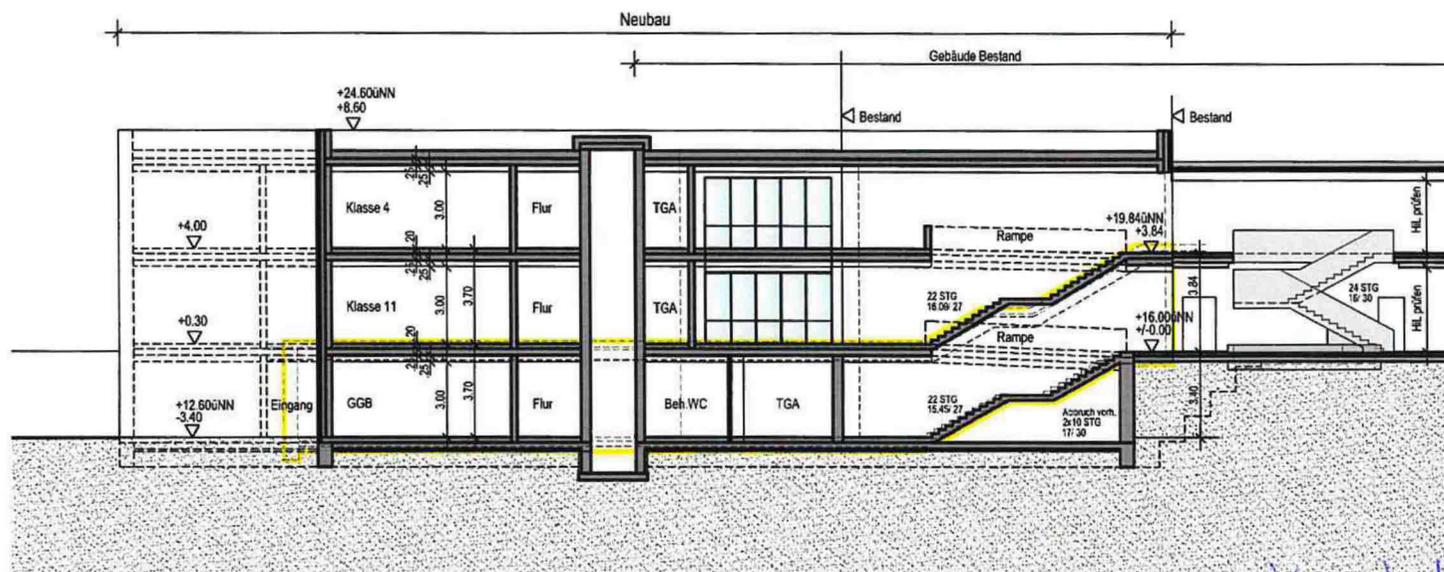
**BAUHERR**  
Schulverband Bad Oldesloe über das  
Amt Bad Oldesloe Land  
Louise-Zietz-Straße 4  
23843 Bad Oldesloe

**Ansichten** 1:200

**ENTWURFSVERFASSER**  
DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P. VAN WELY  
LÜBECKER STRASSE 68  
23843 BAD OLDESLOE  
TEL: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
frankvanwely@gmx.de



ANSICHT SÜD OST 1:200



SCHNITT 1:200

*Variante b)*

**BAUVORHABEN**  
Erweiterung der Schule am Masurenweg  
Masurenweg 22, 23843 Bad Oldesloe

**BAUHERR**  
Schulverband Bad Oldesloe über das  
Amt Bad Oldesloe Land  
Louise-Zietz-Straße 4  
23843 Bad Oldesloe

**Schnitt** 1:200

**ENTWURFSVERFASSER**  
DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK P.VAN WELY  
LÜBECKER STRASSE 68  
23843 BAD OLDESLOE  
TEL.: 04531-804199 FAX: 04531-804221  
frankvanwely@gmx.de