

Beschlussvorlage

Für: Schulverband Bad Oldesloe

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
Verwaltungsausschuss	16.02.2023	öffentlich
Verbandsversammlung	30.03.2023	öffentlich

Zuständige Abteilung	Auskunft erteilt:
Bauabteilung	Herr Burzlaff

TOP. 7

Erneuerung der Hauptwärmeverteilung

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung / die Verbandsversammlung beschließt die Hauptwärmeverteilung zu erneuern. Der Verbandsvorsteher wird ermächtigt nach erfolgter Ausschreibung den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

1.) Sachverhalt / Problemstellung

Die Hauptwärmeverteilung der Schule am Masurenweg stammt noch aus der Errichterzeit des Gebäudes. Diese Hauptwärmeverteilung ist nunmehr soweit abgängig und in die Jahre gekommen, dass etwaige Reparaturen nicht mehr möglich sind. Zurzeit läuft die Heizungsanlage unter Vollast, einzelne Bereiche der Schule können nicht mehr separat angesteuert und reguliert werden. Die Schaltschrank- und Pumpentechnik entspricht nicht mehr dem anerkannten Regeln der heutigen Technik. Nach einer Begehung durch ein TGA-Fachbüro ist festzustellen, dass die Heizung-Hauptwärmeverteilung in der Heizzentrale mit Pumpen und Armaturen erneuert werden muss, sowie die Schaltschränke mit DDC-Regelung, Feldgeräten und deren Verkabelung.

Da für die Realisierung dieses umfangreichen Projektes die fachlichen Kompetenzen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung des Amtes Bad Oldesloe-Land nicht ausreichen, sollen alle erforderlichen Maßnahmen durch ein TGA-Ingenieurbüro geplant, überwacht und zur Fertigstellung gebracht werden. Die Hauptarbeiten sollen in den Sommerferien 2023 (SH) durchgeführt werden. Vorarbeiten können auch im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden.

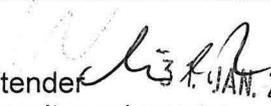
Die Kostenschätzung des TGA-Büros zur Erneuerung der Hauptwärmeverteilung belaufen sich auf ca. brutto 196.350,- Euro. Das Ingenieurhonorar beläuft sich auf ca. 23.000,- Euro.

Die vorgenannten Kosten sind in der Haushaltsplanung 2023 eingestellt.

Im Auftrag


Burzlauff

Bad Oldesloe, den 31.01.2023

	 Abteilungsleiter/in	 Leitender Verwaltungsbeamter 31. JAN. 2023
--	--	---