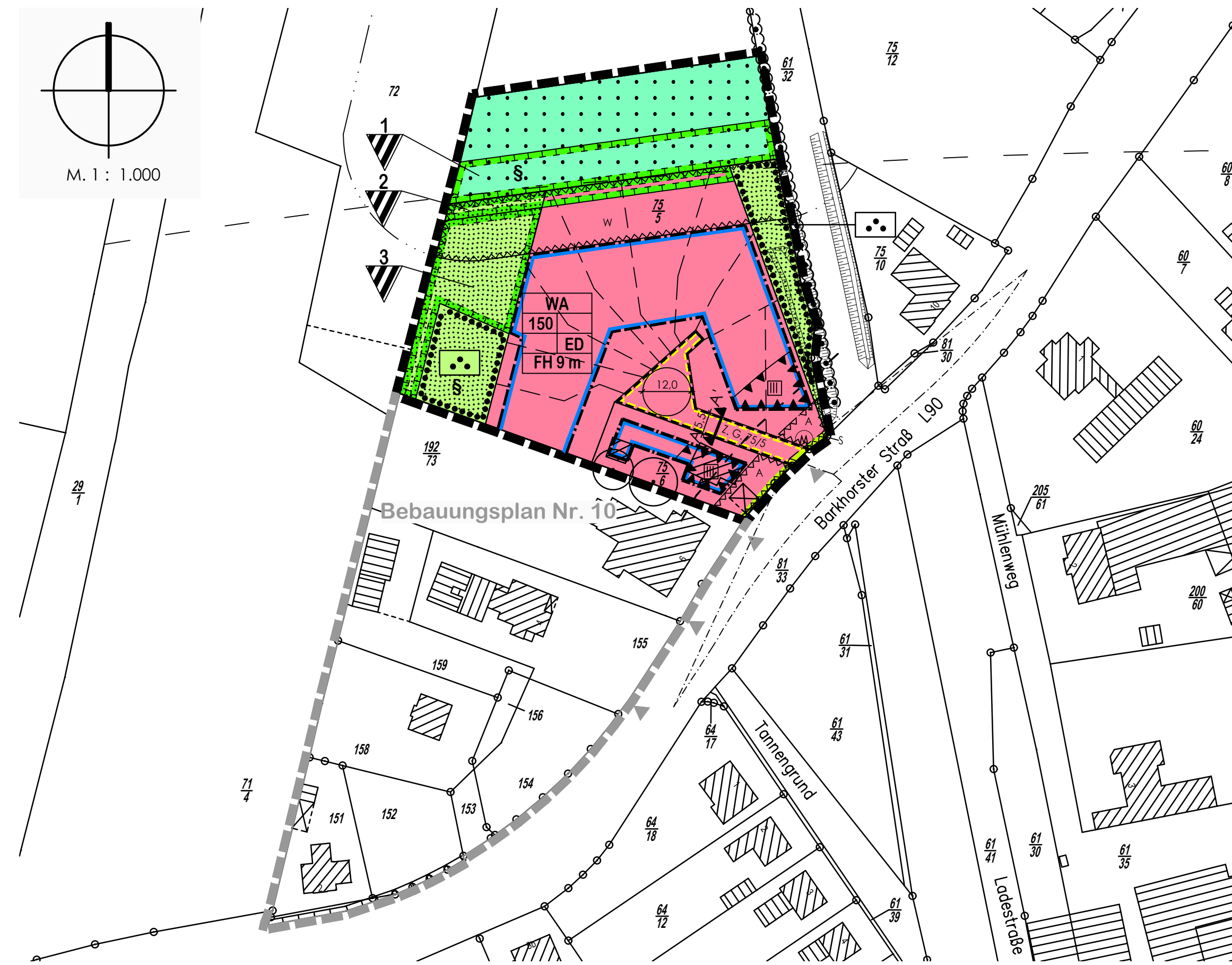


Satzung der Gemeinde Lasbek über den Bebauungsplan Nr. 10, 1. vereinfachte Änderung

Gebiet: Ortsteil Barkhorst, nördlich Barkhorster Straße / L 90 und westlich ehemaliger Bahndamm

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1297), die Landesbauordnung des Landes Schleswig-Holstein (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2009 (GVBl. Schl.-H. S. 6), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2016 (GVBl. Schl.-H. S. 369), die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
150	Max. zulässige Grundfläche
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze	Baugrenze

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gem. § 9 (1) 10 BauGB

S	Sichtfeld
A	Anbauverbotszone
w	Waldabstand

Verkehrsräume, Ein- und Ausfahrten gem. § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

Grünflächen	Grünflächen
Private Gärten	Private Gärten

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z. B. 1	Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z. B. 1

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

Umgrenzung der Flächen für Lärmschutzmaßnahmen	Umgrenzung der Flächen für Lärmschutzmaßnahmen
Lärmpegelbereich	Lärmpegelbereich

Hinweis

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 bezieht sich auf die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Unterschreitung des Waldabstandes. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten unverändert fort.

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 01.11.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abruück im Markt, Ausgabe Bad Oldesloe und Bargteheide, am 17.01.2017 erfolgt.
- Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet. Die nach § 13 Abs. 3 BauGB erforderlichen Hinweise wurden mit Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses / im Rahmen der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gegeben.
- Auf die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.
- Die Gemeindevertretung hat am 17.01.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Hinweis, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 02.03.2017 bis 03.04.2017 während folgender Zeiten jeweils am Mo., Di., Do. und Fr. von 8.00 bis 12.00 Uhr und Do. von 14.00 bis 17.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 15.02.2017 im Markt, Ausgabe Bad Oldesloe und Bargteheide, ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 01.03.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Lasbek, Siegel, Bürgermeister

- Der katastermäßige Bestand am 25.07.2017 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Ahrensburg, Siegel, öff. bestellter Vermessungsingenieur

- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 18.07.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

- Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Hinweis, am 18.07.2017 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Lasbek, Siegel, Bürgermeister

Sonstige Planzeichen

Flächen für Wald gem. § 9 (1) 18 BauGB	Flächen für Wald gem. § 9 (1) 18 BauGB
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 25b BauGB	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 25b BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
5,5	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

Knicks gem. § 21 LNatSchG	Knicks gem. § 21 LNatSchG
Gesetzlich geschützte Biotopie gem. § 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG	Gesetzlich geschützte Biotopie gem. § 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG	Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG
Waldabstand gem. § 24 LWaldG	Waldabstand gem. § 24 LWaldG
Wasserschongebiet	Wasserschongebiet

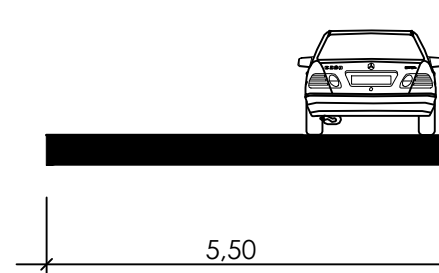
III. Darstellungen ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude	Vorhandene Gebäude
Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
Vorhandene Böschungen	Vorhandene Böschungen
Vorhandene Grundstückszufahrten	Vorhandene Grundstückszufahrten
Sichtdreieck	Sichtdreieck
Lage der Schnittdarstellungen	Lage der Schnittdarstellungen
Müllonnenstandplatz	Müllonnenstandplatz
Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 10	Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 10

Darstellung

Maßstab 1:100
Zahlenangaben in Metern

Schnitt A-A' - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Fortsetzung Verfahrensvermerke

- (Ausfertigung) Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Hinweis, wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Lasbek, Siegel, Bürgermeister

- Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am in Kraft getreten.

Lasbek, Siegel, Bürgermeister

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 18.07.2017 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10, 1. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Hinweis, erlassen:

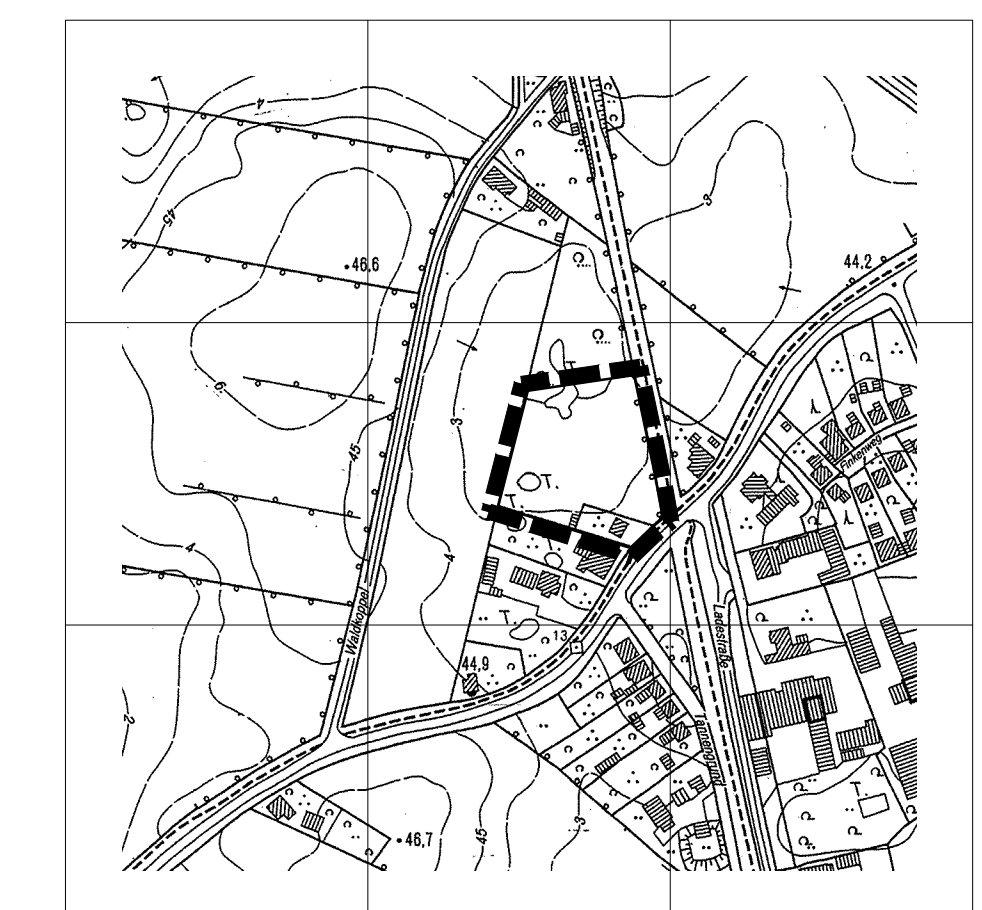
Gemeinde Lasbek

Kreis Stormarn

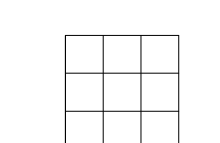
Bebauungsplan Nr. 10, 1. vereinfachte Änderung

Gebiet: Ortsteil Barkhorst, nördlich Barkhorster Straße / L 90 und westlich ehemaliger Bahndamm

Planstand: Satzungsauflistung



Planverfasser:



Planlabor Stolzenberg

Architektur * Städtebau * Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg

Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 * 23564 Lübeck

Telefon 0451-550 95 * Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de

www.planlabor.de